

# ALGEMENE VOORWAARDEN VDCO

## 1. Totstandkoming overeenkomst

De huurovereenkomst komt uitsluitend tot stand na ondertekening door zowel huurder als verhuurder van een schriftelijke overeenkomst.

## 2. Huurtermijn

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een minimale huurperiode van één kalendermaand. Bij gebreke van schriftelijke opzegging wordt de overeenkomst telkens stilzwijgend verlengd met een periode van één kalendermaand.

## 3. Borgsom

Bij aanvang van de huurovereenkomst is de huurder verplicht een borgsom te voldoen. De borgsom dient te worden betaald per pin of contant, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

## 4. Betaling

De huurprijs wordt maandelijks bij vooruitbetaling geïncasseerd via automatische incasso, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

## 5. Indexering

De verhuurder is gerechtigd om jaarlijks per 1 januari de huurprijs te indexeren op basis van de consumentenprijsindex (CPI).

## 6. BTW

Alle verhuurprijzen zijn exclusief BTW, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. De verhuur is belast met de geldende BTW.

## 7. Afwijkingen

Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk door de verhuurder zijn bevestigd.

## **8. Opzegging**

Zowel huurder als verhuurder zijn gerechtigd de overeenkomst op te zeggen zonder opgave van reden, met inachtneming van een opzegtermijn van één kalendermaand, ingaande per de eerstvolgende kalendermaand.

## **9. Directe beëindiging**

De verhuurder is gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen indien de huurder niet binnen 48 uur na schriftelijke sommatie voldoet aan zijn verplichtingen.

## **10. Voortijdige beëindiging**

Indien de overeenkomst voortijdig wordt beëindigd als gevolg van een tekortkoming van de huurder, blijft de huurder verplicht tot betaling van de huur over de volledige contractperiode.

## **11. Wanbetaling**

Bij achterstallige betaling is de verhuurder gerechtigd zonder nadere aankondiging:

- de toegang tot de opslagruimte te blokkeren
- aanvullende kosten in rekening te brengen

totdat alle openstaande bedragen volledig zijn voldaan.

## **12. Zekerheidsrecht (pandrecht)**

De huurder verleent aan de verhuurder een pandrecht op alle opgeslagen goederen, tot zekerheid van alle vorderingen van de verhuurder.

De verhuurder is gerechtigd deze goederen in bezit te nemen (vuistpand).

## **13. Geen bewaarneming**

De huurovereenkomst kwalificeert niet als bewaarneming.

De verhuurder is niet verplicht toezicht te houden op de opgeslagen goederen.

## **14. Verzekering**

De huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een verzekering.

De opgeslagen goederen zijn niet verzekerd via de verhuurder.

## **15. Aansprakelijkheid huurder**

De huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door het niet nakomen van verplichtingen uit de overeenkomst of wetgeving.

## **16. Aansprakelijkheid verhuurder**

De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook, tenzij sprake is van opzet of grove nalatigheid.

Dit geldt tevens voor schade veroorzaakt door derden.

## **17. Staat van oplevering**

De huurder verklaart bij aanvang:

- de opslagruimte te hebben geïnspecteerd
- deze in goede staat te hebben ontvangen

Bij beëindiging dient de ruimte in dezelfde staat te worden opgeleverd.  
Eventuele herstelkosten komen volledig voor rekening van de huurder.

## **18. Inspectie**

De verhuurder heeft te allen tijde het recht de opslagruimte te inspecteren.

De huurder dient gebruik te maken van een door verhuurder goedgekeurd slot.

## **19. Verboden gebruik**

Het is de huurder verboden om:

- a. goederen op te slaan in strijd met wetgeving (zoals wapens, drugs, gestolen goederen)
- b. gevaarlijke, toxische of ontvlambare stoffen op te slaan
- c. waardevolle goederen op te slaan zonder melding (zoals juwelen, kunst)
- d. de ruimte te gebruiken als werkplaats of showroom
- e. commerciële activiteiten uit te voeren
- f. overlast te veroorzaken
- g. de ruimte als adres of vestiging te gebruiken
- h. rechten over te dragen aan derden
- i. derden toegang te geven zonder schriftelijke toestemming

## **20. Communicatie**

Alle communicatie wordt verzonden naar het laatst bekende adres van de huurder.

Adreswijzigingen dienen schriftelijk te worden doorgegeven.

## **21. Achtergelaten goederen**

Na beëindiging:

- ontvangt huurder éénmalig een melding
- goederen moeten binnen 14 dagen worden opgehaald

Indien dit niet gebeurt:

- worden goederen verwijderd op kosten van huurder
- verhuurder is niet aansprakelijk voor schade

## **22. Toepasselijk recht**

Op alle overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.