

Algemene voorwaarden VDCO

Artikel 1: Definities

- 1.1 Deze Algemene voorwaarden hanteren de volgende definities:
 - 1.1.1 Derden: alle partijen anders dan Partijen;
 - 1.1.2 Huurder: de natuurlijk persoon of rechtspersoon die een Opslagcontainer huurt van VDCO;
 - 1.1.3 Huurovereenkomst: de huurovereenkomst tussen Partijen;
 - 1.1.4 Incassokosten: de incassokosten die Huurder aan VDCO is verschuldigd in geval van te late betaling van een factuur; deze Incassokosten zijn in geval Huurder een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf gelijk aan de maximaal wettelijk toegestane incassokosten; deze Incassokosten bedragen minimaal €1.000,00 in geval Huurder een natuurlijk persoon is die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf of ingeval Huurder een rechtspersoon is;
 - 1.1.5 VDCO: de vennootschap onder firma VDCO, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 11025869;
 - 1.1.6 Opslagcontainer: de container die Huurder huurt van VDCO om daarin zaken op te slaan en die zich bevindt hetzij op het terrein in eigendom van/gehuurd door VDCO hetzij op het terrein in eigendom van/gehuurd door Huurder;
 - 1.1.7 Partij: hetzij VDCO hetzij Huurder;
 - 1.1.8 Partijen: VDCO en Huurder gezamenlijk;
 - 1.1.9 Schriftelijk: mag ook (alleen) digitaal, tenzij het betreft een mededeling/kennisgeving van de ene Partij aan de andere Partij met betrekking tot opzegging/ontbinding van de Huurovereenkomst, aansprakelijkstelling of ingebrekestelling van de andere Partij, in welke drie gevallen de mededeling/kennisgeving eveneens dient plaats te vinden per aangetekende brief aan het adres van de ontvangende Partij, dat staat vermeld in de Huurovereenkomst; het versturen van een aangetekende brief kan achterwege blijven als de ontvangende Partij dat uitdrukkelijk en Schriftelijk aan de verzendende Partij heeft bevestigd.
- 1.2 Een in de definities gebruikte meervoudsvorm omvat ook de enkelvoudsvorm, en vice versa.
- 1.3 Kopjes en nummering van artikelen zijn uitsluitend bedoeld om de verwijzing naar artikelen te vergemakkelijken en beïnvloeden de interpretatie en betekenis van de betreffende artikelen niet.

Artikel 2: Toepasselijkheid Algemene voorwaarden, uitsluiting algemene voorwaarden Huurder

- 2.1 Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing op elke Huurovereenkomst en op elke rechtsverhouding tussen Partijen.
- 2.2 Deze Algemene voorwaarden worden geacht integraal deel uit te maken van elke Huurovereenkomst.
- 2.3 Deze Algemene voorwaarden sluiten de werking van alle mogelijke algemene voorwaarden van Huurder uit.

Artikel 3: Totstandkoming Huurovereenkomst, duur Huurovereenkomst, opzegging

Huurovereenkomst

- 3.1 Elk aanbod van VDCO tot het aangaan van een Huurovereenkomst is vrijblijvend en kan worden herroepen binnen 5 dagen nadat het door Huurder is aanvaard.
- 3.2 Een Huurovereenkomst komt tot stand door ondertekening van de Huurovereenkomst door beide Partijen.
- 3.3 Elke Huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur die staat vermeld in de Huurovereenkomst, bij gebreke waarvan de Huurovereenkomst wordt geacht te zijn aangegaan voor onbepaalde tijd.
- 3.4 Als de Huurovereenkomst is aangegaan voor een bepaalde periode kan elk van Partijen de Huurovereenkomst Schriftelijk opzeggen tegen de einddatum van die periode, met inachtneming van een opzegtermijn van een maand.
- 3.5 Na het verstrijken van de in de Huurovereenkomst vermelde duur van de Huurovereenkomst zonder dat één van Partijen de Huurovereenkomst tijdig heeft opgezegd, wordt de Huurovereenkomst geacht te zijn voortgezet voor onbepaalde tijd.
- 3.6 Als de Huurovereenkomst is aangegaan of wordt geacht te zijn voortgezet voor onbepaalde duur kan elk van Partijen de Huurovereenkomst Schriftelijk opzeggen tegen het einde van een kalendermaand, met inachtneming van een opzegtermijn van een maand.

- 3.7 In geval van opzegging van de Huurovereenkomst door één van Partijen is de opzeggende Partij geen enkele (schade)vergoeding aan de andere Partij verschuldigd.

Artikel 4: Huurprijzen, zekerheid, indexering, bijkomende kosten

- 4.1 Alle huurprijzen en bijkomende kosten zijn gesteld in euro's en worden vermeerderd met omzetbelasting. De huurprijs wordt berekend per (week)dag (waarbij een deel van een dag als volledige dag wordt gerekend) of per week (waarbij een deel van een week als volledige week wordt gerekend).
- 4.2 VDCO kan van Huurder voor aanvang van de Huurovereenkomst en/of gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst (aanvullende) zekerheid verlangen voor de nakoming van de verplichtingen uit de Huurovereenkomst. Huurder is verplicht die zekerheid, in de vorm van een (waar)borg(som), te stellen binnen de daaraan door VDCO gestelde termijn. VDCO zal de (waar)borg(som) na einde van de Huurovereenkomst aan Huurder terugbetalen, onder aftrek van al hetgeen Huurder bij einde van de Huurovereenkomst aan VDCO is verschuldigd. Over de (waar)borg(som) is door VDCO geen rente verschuldigd.
- 4.3 VDCO kan de huurprijzen jaarlijks indexeren, met ingang van 1 januari, op basis van de CBS consumentenprijsindex.
- 4.4 VDCO is gerechtigd alle tussentijdse verhogingen van heffingen van overheidswege door te berekenen aan Huurder.
- 4.5 Alle aan de huur van de Opslagcontainer verbonden bijkomende kosten, waaronder begrepen (dus niet: uitsluitend) aflever- en transportkosten, kosten en heffingen van overheidswege, reparatie- en herstelkosten, kosten wegens het openen van de Opslagcontainer, kosten vanwege het leeghalen en reinigen van de Opslagcontainer en kosten vanwege het vernietigen van de inhoud van de Opslagcontainer, komen voor rekening van Huurder.

Artikel 5: Aanvaarding staat Opslagcontainer

- 5.1 Onmiddellijk nadat VDCO aan Huurder de toegang tot de Opslagcontainer heeft verschaft zullen Partijen de Opslagcontainer gezamenlijk op gebreken inspecteren. Als Partijen enig gebrek constateren zullen Partijen dat gebrek Schriftelijk vastleggen, afspreken of het gebrek al dan niet van invloed is op de hoogte van de huurprijs en afspreken of het gebrek al dan niet zal worden verholpen op kosten van VDCO.
- 5.2 Als geen sprake is van gezamenlijke inspectie van de Opslagcontainer zoals bedoeld in het vorige artikellid wordt Huurder geacht de Opslagcontainer zonder gebrek te hebben aanvaard als Huurder niet binnen 3 dagen nadat aan Huurder de toegang tot de Opslagcontainer is verschaft VDCO Schriftelijk over een gebrek aan de Opslagcontainer heeft geïnformeerd.

Artikel 6: Bestemming, gebruik Opslagcontainer, verplichtingen Huurder

- 6.1 De Opslagcontainer is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als opslagruimte. Zonder voorafgaande, uitdrukkelijke, Schriftelijke toestemming van VDCO is het Huurder niet toegestaan om een andere bestemming aan de Opslagcontainer te geven en/of wijzigingen (van welke aard en omvang ook) aan de Opslagcontainer aan te brengen.
- 6.2 Huurder is verplicht:
- 6.2.1 de Opslagcontainer als een goed huisvader gebruiken;
 - 6.2.2 aanwijzingen en/of reglementen van VDCO strikt op te volgen;
 - 6.2.3 de Opslagcontainer afgesloten en schoon te houden;
 - 6.2.4 een afdoende verzekering af te sluiten en afgesloten te houden met betrekking tot de aansprakelijkheid van Huurder ten opzichte van VDCO voor de vergoeding van schade (van welke aard en omvang ook) aan de Opslagcontainer; op eerste verzoek van VDCO zal Huurder een kopie van de verzekeringspolis en van het betaalbewijs van de verzekeringspremie overhandigen;
 - 6.2.5 VDCO Schriftelijk te informeren over wijzigingen in het (kantoor)adres van Huurder en/of de IBAN van Huurder.
- 6.3 Het is Huurder zonder voorafgaande toestemming van VDCO niet toegestaan:
- 6.3.1 de Opslagcontainer aan Derden te (laten) verhuren en/of ter beschikking te (laten) stellen;
 - 6.3.2 Derden de toegang tot de Opslagcontainer te (laten) verschaffen;

- 6.3.3 de Opslagcontainer te (laten) gebruiken op een wijze die in strijd is met enige wet- en/of regelgeving;
- 6.3.4 de Opslagcontainer als werkplaats te gebruiken;
- 6.3.5 commerciële activiteiten te verrichten vanuit de Opslagcontainer;
- 6.3.6 het adres van de Opslagcontainer te gebruiken voor commerciële activiteiten;
- 6.3.7 elektrische apparaten aan te sluiten in de Opslagcontainer;
- 6.3.8 reparaties aan de Opslagcontainer aan te brengen, zonder voorafgaande Schriftelijke toestemming van VDCO;
- 6.3.9 de Opslagcontainer op enige andere wijze te gebruiken waarvan Huurder weet althans behoort te weten dat VDCO met die wijze van gebruik niet instemt en/of dat VDCO daardoor schade (van welke aard en omvang ook) lijdt of kan lijden.
- 6.4 Het is Huurder niet toegestaan om het volgende in de Opslagcontainer op te slaan:
 - 6.4.1 mensen en/of menselijke resten;
 - 6.4.2 dieren en/of dierlijke resten;
 - 6.4.3 afvalstoffen;
 - 6.4.4 aan bederf onderhevige zaken;
 - 6.4.5 zaken die geur, rook of stank (kunnen) afgeven;
 - 6.4.6 asbest;
 - 6.4.7 (kunst)mest;
 - 6.4.8 gasflessen en gascontainers;
 - 6.4.9 accu's en batterijen;
 - 6.4.10 vuurwerk;
 - 6.4.11 gevaarlijke en giftige stoffen, ontplofbare en brandbare stoffen, pesticiden en bestrijdingsmiddelen;
 - 6.4.12 vuurwapens, munitie en springstoffen;
 - 6.4.13 (grond)stoffen zoals bedoeld in de Opiumwet en in de lijsten I en II van de Opiumwet;
 - 6.4.14 zaken waarvan de opslag (al dan niet in een opslagcontainer) in strijd is met enige wet- en/of regelgeving.
 - 6.4.15 overige zaken waarvan Huurder weet althans behoort te weten dat VDCO met de aanwezigheid van die zaken in de Opslagcontainer niet instemt en/of dat VDCO daardoor schade (van welke aard en omvang ook) lijdt of kan lijden;
 - 6.4.16 zaken met een gezamenlijke waarde (per Opslagcontainer) van meer dan €10.000,00 – behoudens voorafgaande, uitdrukkelijke, Schriftelijke toestemming van VDCO.
- 6.5 Huurder is verplicht om VDCO onmiddellijk te informeren als:
 - 6.5.1 er sprake is of dreigt van enige schade of gebrek aan de Opslagcontainer, al dan niet door handelen en/of nalaten van Huurder;
 - 6.5.2 Huurder bekend is met enige informatie met betrekking tot de Opslagcontainer en/of de (nakoming van de) verplichtingen van Huurder uit de Huurovereenkomst en deze Algemene voorwaarden, van welke informatie Huurder weet althans behoort te weten dat die informatie van belang is/kan zijn voor VDCO.
- 6.6 Als voor de opslag door Huurder van de zaken in de Opslagcontainer een vergunning van overheidswege nodig is, is uitsluitend Huurder verantwoordelijk en aansprakelijk voor het verkrijgen van die vergunning en de gevolgen van het niet-verkrijgen daarvan.
- 6.7 Huurder is verplicht alle noodzakelijke en tijdige medewerking te verlenen aan het (laten) repareren van schade/gebreken aan de Opslagcontainer.

Artikel 7: Facturering, betaling, gevolgen te late betaling

- 7.1 VDCO factureert per periode van 4 of 5 weken per maand.
- 7.2 Huurder is verplicht alle facturen van VDCO binnen 14 dagen te voldoen, tenzij Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk andere afspraken hebben gemaakt. Elke betalingstermijn is een fatale termijn.
- 7.3 VDCO is gerechtigd van Huurder te verlangen dat betaling plaatsvindt door middel van automatische incasso.
- 7.4 Huurder is niet gerechtigd een factuur van VDCO te verrekenen met enig door VDCO aan Huurder verschuldigd bedrag.
- 7.5 Bij te late betaling van een factuur is Huurder, zonder dat een ingebrekestelling is vereist, over het openstaande bedrag aan VDCO de wettelijke rente verschuldigd plus de Incassokosten.
- 7.6 Bij te late betaling van een factuur is Huurder met ingang van de dag na het verstrijken van de betalingstermijn, in verzuim zonder dat enige mededeling of ingebrekestelling is vereist en kan VDCO de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang, zonder opzegtermijn, ontbinden op de

wijze zoals omschreven in artikel 11, waarna de gevolgen intreden zoals omschreven in artikel 8 en in artikel 11.

7.7 Bij te late betaling heeft Huurder geen toegang meer tot de Opslagcontainer.

Artikel 8: Toegang tot Opslagcontainer

- 8.1** VDCO is gerechtigd om gedurende de looptijd van de Huurovereenkomst:
- 8.1.1** zichzelf of Derden in (naar het oordeel van VDCO) dringende gevallen toegang te (laten) verschaffen tot de Opslagcontainer, ongeacht waar die zich bevindt, al dan niet met medeweten of medewerking van Huurder;
 - 8.1.2** (opsporings-)ambtenaren toegang te (laten) verschaffen tot de Opslagcontainer, ongeacht waar die zich bevindt, al dan niet met medeweten of medewerking van Huurder;
 - 8.1.3** Huurder de toegang tot de Opslagcontainer (al dan niet blijvend) te ontzeggen, ongeacht waar die zich bevindt, als Huurder enige verplichting uit de Huurovereenkomst en deze Algemene voorwaarden niet nakomt.
- 8.2** Huurder is verplicht alle noodzakelijke en tijdige medewerking te verlenen aan het (laten) verschaffen van toegang tot de Opslagcontainer zoals bedoeld in de artikelliden 8.1.1 en 8.1.2, ongeacht waar die zich bevindt.
- 8.3** Als zich een situatie voordoet zoals bedoeld in artikellid 8.1 blijft Huurder de huurprijs en eventuele bijkomende kosten verschuldigd.

Artikel 9: Aansprakelijkheid Huurder, vrijwaring VDCO door Huurder, uitsluiting aansprakelijkheid VDCO, diversen

- 9.1** Huurder is ten opzichte van VDCO aansprakelijk voor de vergoeding van alle schade (van welke aard en omvang ook) die VDCO lijdt als gevolg van:
- 9.1.1** schade aan de Opslagcontainer, wegens handelen en/of nalaten van Huurder;
 - 9.1.2** beslag op de Opslagcontainer en/of op de zaken die zich in de Opslagcontainer bevinden, wegens handelen en/of nalaten van Huurder;
 - 9.1.3** enig handelen en/of nalaten van Huurder in strijd met de bepalingen van de Huurovereenkomst en deze Algemene voorwaarden;
 - 9.1.4** enig handelen en/of nalaten van Huurder in strijd met enige wet- of regelgeving.
- 9.2** Huurder zal VDCO vrijwaren tegen alle aanspraken van Derden die samenhangen met de (aard en omvang van de) zaken die Huurder in de Opslagcontainer opslaat en/of met enig handelen en/of nalaten van Huurder.
- 9.3** Elke aansprakelijkheid van VDCO ten opzichte van Huurder is uitgesloten. Zo is VDCO ten opzichte van Huurder niet aansprakelijk voor schade (van welke aard en omvang ook) die Huurder lijdt als gevolg van bijvoorbeeld (dus niet: uitsluitend):
- 9.3.1** schade aan de zaken die Huurder in de Opslagcontainer opslaat, als gevolg van een gebrek aan de Opslagcontainer;
 - 9.3.2** schade aan de zaken die Huurder in de Opslagcontainer opslaat, als gevolg van enig handelen en/of nalaten van VDCO;
 - 9.3.3** verwonding van Huurder als natuurlijk persoon of van medewerkers van Huurder en/of van Derden als gevolg van gebreken aan de Opslagcontainer of de staat waarin de Opslagcontainer verkeert;
 - 9.3.4** diefstal van de zaken die Huurder in de Opslagcontainer opslaat;
 - 9.3.5** beslag op of parate executie van de zaken die Huurder in de Opslagcontainer opslaat;
 - 9.3.6** de situatie waarin Huurder geen toegang heeft tot de Opslagcontainer en tot de zaken die Huurder daarin opslaat;
 - 9.3.7** de vernietiging van de zaken die zich in de Opslagcontainer bevinden, door VDCO en/of door Derden, al dan niet op verzoek van VDCO;
 - 9.3.8** enig handelen en/of nalaten van VDCO, al dan niet in strijd met de Huurovereenkomst en/of deze Algemene voorwaarden.
- 9.4** VDCO is niet verplicht tot het afsluiten van enige verzekering met betrekking tot de Opslagcontainer en/of de zaken die Huurder in de Opslagcontainer opslaat.

Artikel 10: Pandrecht, parate executie

- 10.1** Huurder verleent hierbij aan VDCO, die van Huurder aanvaardt, een pandrecht op alle zaken die Huurder in de Opslagcontainer opslaat, tot zekerheid voor nakoming van al hetgeen waartoe Huurder ten opzichte van VDCO is verplicht uit de Huurovereenkomst en uit deze Algemene voorwaarden. Voor zover nodig zal Huurder aan VDCO (telkens) alle noodzakelijke

en tijdige medewerking verlenen aan totstandkoming van het in dit artikellid bedoelde pandrecht op alle zaken die Huurder in de Opslagcontainer opslaat.

- 10.2** Als Huurder ten opzichte van VDCO in verzuim is ten aanzien van de nakoming van enige betalingsverplichting uit de Huurovereenkomst en deze Algemene voorwaarden, heeft VDCO het recht om zonder nadere mededeling aan Huurder over te gaan tot parate executie van alle zaken die Huurder in de Opslagcontainer opslaat.

Artikel 11: Ontbinding Huurovereenkomst, gevolgen einde Huurovereenkomst

- 11.1** VDCO kan de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang, zonder opzegtermijn, ontbinden door Schriftelijke mededeling aan Huurder als:
- 11.1.1** Huurder, al dan niet na wettelijk voorgeschreven ingebrekestelling, in verzuim is ten aanzien van de nakoming van enige verplichting ten opzichte van VDCO uit de Huurovereenkomst en uit deze Algemene voorwaarden;
 - 11.1.2** ten laste van Huurder beslag wordt gelegd op de Opslagcontainer en/of op de zaken die Huurder in de Opslagcontainer opslaat;
 - 11.1.3** van Huurder surseance van betaling of het faillissement is aangevraagd;
 - 11.1.4** met betrekking tot Huurder als natuurlijk persoon om toepassing van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen is verzocht;
 - 11.1.5** VDCO goede grond heeft aan te nemen dat Huurder op korte termijn niet (meer) zal voldoen aan enige verplichting ten opzichte van VDCO uit de Huurovereenkomst en deze Algemene voorwaarden;
 - 11.1.6** zich buiten toedoen van VDCO feiten en omstandigheden voordoen als gevolg waarvan van VDCO in redelijkheid niet langer kan worden gevergd de Huurovereenkomst te laten voortduren, waaronder begrepen (dus niet: uitsluitend) overmacht die langer voortduurt dan 1 maand.
- 11.2** In geval van ontbinding van de Huurovereenkomst door VDCO is VDCO geen enkele (schade)vergoeding aan Huurder verschuldigd.
- 11.3** In geval van ontbinding van de Huurovereenkomst door VDCO is Huurder verplicht aan VDCO te vergoeden alle schade die VDCO lijdt als gevolg van ontbinding van de Huurovereenkomst.
- 11.4** In de Schriftelijke mededeling van VDCO aan Huurder zoals bedoeld in artikellid 11.1 vermeldt VDCO in beginsel de uiterste datum waarop Huurder de zaken die Huurder in de Opslagcontainer opslaat, uit de Opslagcontainer dient te hebben verwijderd.
- 11.5** In bepaalde gevallen, bijvoorbeeld (dus niet: uitsluitend) in de gevallen zoals bedoeld in de artikelen 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.8, 6.4 en 7.5, is VDCO gerechtigd de vermelding van de in het vorige artikellid bedoelde uiterste datum achterwege te laten en de zaken die Huurder in de Opslagcontainer opslaat zelf onmiddellijk voor rekening van Huurder te (laten) verwijderen en al dan niet onmiddellijk voor rekening van Huurder te (laten) vernietigen – in welke gevallen VDCO dat in de Schriftelijke mededeling zal vermelden.
- 11.6** Per de datum van einde van de Huurovereenkomst, hetzij door opzegging zoals bedoeld in artikel 3 hetzij door ontbinding zoals bedoeld in dit artikel, is Huurder verplicht de Opslagcontainer leeg, schoon en zonder gebreken/schade aan VDCO op te leveren, bij gebreke waarvan VDCO gerechtigd is om zonder nadere aankondiging:
- 11.6.1** de Opslagcontainer in het voorkomend geval voor rekening van Huurder op te (laten) halen bij Huurder;
 - 11.6.2** zaken die zich in de Opslagcontainer bevinden voor rekening van Huurder te (laten) verwijderen;
 - 11.6.3** zaken die zich in de Opslagcontainer bevinden voor rekening van Huurder te (laten) vernietigen;
 - 11.6.4** de Opslagcontainer voor rekening van Huurder te (laten) reinigen;
 - 11.6.5** de Opslagcontainer voor rekening van Huurder te (laten) repareren; als reparatie van de Opslagcontainer (commercieel gezien) niet haalbaar blijkt is VDCO gerechtigd voor rekening van Huurder een andere, vervangende opslagcontainer aan te schaffen.

Artikel 12: Toepasselijk recht, bevoegde rechter

- 12.1** Op de Huurovereenkomst, op deze Algemene voorwaarden en op alle uit de Huurovereenkomst voortvloeiende nadere overeenkomsten en/of geschillen tussen Partijen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 12.2** Alle geschillen met betrekking tot de Huurovereenkomst, deze Algemene voorwaarden en alle uit de Huurovereenkomst voortvloeiende overeenkomsten zullen, alleen ter keuze van VDCO, hetzij in eerste instantie uitsluitend worden beslecht door de rechtbank Den Haag hetzij worden

beslecht door de rechtbank in het arrondissement waarvan Huurder als natuurlijk persoon woonplaats heeft of Huurder als rechtspersoon is gevestigd.

Artikel 13: Diversen

- 13.1** VDCO kan de rechten en verplichten uit de Huurovereenkomst en uit deze Algemene voorwaarden overdragen aan een Derde onder mededeling daarvan aan Huurder en onder de voorwaarde dat die Derde de verplichtingen ten opzichte van Huurder uit de Huurovereenkomst en uit deze Algemene voorwaarden, nakomt.

Artikel 14: Slotbepalingen

- 14.1** Van de Huurovereenkomst en van deze Algemeen voorwaarden kan alleen worden afgeweken met instemming van beide Partijen waarbij die afwijkingen Schriftelijk als bijlage bij de Huurovereenkomst worden gevoegd.
- 14.2** Als een bepaling van deze Algemene Voorwaarden vernietigd wordt of nietig blijkt dan heeft dat geen invloed op de werking van alle overige bepalingen van deze Algemene voorwaarden. In dat geval zal de vernietigde of nietige bepaling worden vervangen door een geldige bepaling waarvan de strekking zo gelijk als mogelijk is aan de vernietigde of nietige bepaling althans aan de intentie van VDCO.